

# TAŞINMAZ SATIŞ İLANI BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Mülkiyeti Bozcaada Belediye Başkanlığımız a ait ilçemiz Alaybey Mahallesi Kıymet Kocamış Sokakta bulunan tapunun 517 ada 7 parsel nosunda kayıtlı avlulu kargir dam vasıflı taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale kanununun 45. Maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile satış ihalesi yapılacaktır. Bahse konu taşınmaza ait ihale günü, ihale yeri ve zamanı, muhammen bedeli, geçici teminat tutarı ile imar durumu aşağıdaki tabloda çikartılmıştır.

## 1 ) İDARENİN

- Adresi : Alaybey Mahallesi Cumhuriyet Meydanı No: 36 Bozcaada / ÇANAKKALE
- Telefon / Faks :0 (286) 697 80 81 – 0 (286) 697 86 76
- Elektronik Posta Adresi : [www.bozcaada.bel.tr](http://www.bozcaada.bel.tr)

## 2 ) İHALE KONUSU TAŞINMAZIN ADA PARSELİNİTELİĞİ,YÜZÖLÇÜMÜ, MUHAMMEN SATIŞ BEDELİ,GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ VE İMAR DURUMU

Ada/Parsel	Yüzölçümü	Niteliği	Muhammen Satış Bedeli	İhale Tarihi	İhale Saati	Geçici Teminat
517 / 7	48.18 m2	Avlulu Kargir Dam	6.022.500,00 TL	29.02.2024	16.00	602.250,00 TL
<b>İMAR DURUMU</b>						
517 / 7	Parselin tamamına imar durumu mevcuttur.					

## 3 ) İHALELERİN

- Yapılacağı Yer : Bozcaada Belediye Başkanlığı Meclis Toplantı Salonu
- Tarih ve Saat : (29.02.2024 – 16.00)
- Geçici teminat bedeli muhammen bedelin % 10' u nispetindedir.

## 4 ) İHALELERE KATILACAK OLAN GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERDEN İSTENİLECEK BELGELER

5

### Gerçek Kişilerden

- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesinin okunup anlaşıldığına ilişkin olarak imzalanması gerekmektedir
- Geçici teminat bedelinin ödendiğine ilişkin tahsilat makbuzu
- Nüfus cüzdanı fotokopisi veya nüfus kayıt örneği
- Kanuni tebligat adresi/İkametgah adresi belgesi
- Vekaleten katılım halinde noter tasdikli vekaletname
- Başkanlığımıza yapılandırma harici borcu bulunmadığına ilişkin Borcu Yoktur belgesi
- Şartname Ücreti **1200,00 TL** olup Belediyemiz Gelirler Müdürlüğüne ödenmesi gerekmektedir
- 2886 ve 4734 sayılı kanuna tabi ihalelerde yasaklı olmadığına ilişkin imzalı taahhütname

### Tüzel Kişilerden:

- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesinin okunup anlaşıldığına ilişkin olarak imzalanması gerekmektedir
- Geçici teminat bedelinin ödendiğine ilişkin tahsilat makbuzu
- Vergi Levhası
- İmza Sirküsü
- Vekaleten katılım halinde noter tasdikli vekaletname
- Başkanlığımıza yapılandırma harici borcu bulunmadığına ilişkin Borcu Yoktur belgesi
- Şartname Ücreti **1200,00 TL** olup Belediyemiz Gelirler Müdürlüğüne ödenmesi gerekmektedir
- İsteklilerin ortak girişim olması halinde noter tasdikli iş ortaklığı beyannamesi ve yukarıda istenilen belgelerin her bir ortakça ayrı ayrı verilmesi zorunludur
- 2886 ve 4734 sayılı kanuna tabi ihalelerde yasaklı olmadığına ilişkin imzalı taahhütname

**\*ÖNEMLİ\***:İsteklilerin ihale günü olan **29.02.2024** Perşembe günü saat en geç **15.30' a kadar** geçici teminatlarını yatırarak evrakları teslim etmeleri gerekmektedir. Sonrasında yapılan başvurular kesinlikle kabul edilmeyecektir.

TALİPLERE İLANEN DUYURULUR  
Bozcaada Belediye Başkanlığı

