

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 1

KARAR NO : 2023/33
KARAR TARİHİ : 04/07/2023
GELİŞ TARİHİ : 04/07/2023
DAİRESİ : FEN İŞLERİ SERVİSİ
BİRİMİ : FEN İŞLERİ SERVİSİ
KONUSU : TAŞINMAZ SATIŞ YETKİSİ
SAATİ : 15:30

MECLİS ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI	: Dr.Hakan Can YILMAZ	MECLİS KATİBİ	: Cevdet ÇEBİ
MECLİS KATİBİ	: Aykut TURGAL	MECLİS ÜYESİ	: Recep YALÇIN
MECLİS ÜYESİ	: Öznur EVERGEN	MECLİS ÜYESİ	: Gülneş ÖZARSLAN
MECLİS ÜYESİ	: İbrahim GÜNEL	MECLİS ÜYESİ	: Neyran ERBATEL
MECLİS ÜYESİ	: Necla ERSÖZ	MECLİS ÜYESİ	: Özgün YAVAS

KARAR

MADDE 33 : Belediye Meclisimizin 06.06.2023 tarih ve 29 nolu gündem maddesini teşkil eden Belediyemize ait bazı taşınmazların 04.07.2018 tarih ve 2018/70 kararıyla satışlarına karar verildiği ancak bu zamana kadar Belediye imkanlarının yeterliliği nedeniyle satışlarının yapılmadığı, satışa konu taşınmazlardan imar durumları uygun olanlarının tespiti ve satışa konu edilebileceklerin tespiti hususu İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonunca hazırlanan 21.06.2023 tarih 2023/3 sayılı rapor okundu. İmar Komisyonunca Belediyenin 2022 yılının ikinci yarısından itibaren artan elektrik, akaryakıt, personel giderleri, emekliye ayrılan personelin emeklilik ikramiyeleri ve Belediyenin arıtma tesisinin faaliyetinden dolayı arka cephede bulunan parsellerin kazandığı tazminat davaları nedeniyle gelir gider dengesinin bozulduğu ayrıca alt ve üst yapı yatırımları için kaynak yaratılması ve Belediye hizmetlerinde ihtiyaç duyulan araç alımının yapılması ve satışa konu edilecek taşınmazların bir kısmı işgal altında ve görüntü kirliliği yarattığı gözlenerek 2018/70 sayılı kararda belirtilen parsellerden;

- 1) Cumhuriyet Mahallesi 202 ada 11 parsel nolu 46,10 m² yüzölçümlü
- 2) Cumhuriyet Mahallesi 222 ada 10 parsel nolu 31,49 m² yüzölçümlü
- 3) Cumhuriyet Mahallesi 232 ada 13 parsel nolu 39,55 m² yüzölçümlü
- 4) Cumhuriyet Mahallesi 254 ada 4 parsel nolu 27,03 m² yüzölçümlü
- 5) Cumhuriyet Mahallesi 254 ada 10 parsel nolu 27,03 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazlar ile
- 6) Alaybey Mahallesi 517 ada 7 parsel nolu 48,18 m² yüzölçümlü avlulu kargir dam vasıflı taşınmazların satışları 5 kişilik İmar Komisyonu üyesinde 1 kişinin muhalefeti, oy çokluğuyla uygun görülerek Belediye Meclisinin taktirlerine sunulmuştur.

Belediye Meclisimiz yukarıda belirtilen ve ekli komisyon kararındaki gerekçeler muvacehesinde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ve yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) fıkrası ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satışına, satış için Belediye Encümenine yetki verilmesine, meclis üyesi İbrahim GÜNEL'in muhalefeti sonucu oyçokluğuyla satışına karar verilmiş olup kararın birer örneğinin Gelir Müdürlüğü ile İmar Servisine gönderilmesine karar verildi.

Dr.Hakan Can YILMAZ
Belediye Başkanı

Aykut TURGAL
Meclis Katibi

Cevdet ÇEBİ
Meclis Katibi