

ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 2023/103
KARAR TARİHİ : 10/11/2023
GELİŞ TARİHİ : 10/11/2023
DAİRESİ : GELİR SERVİSİ
BİRİMİ : GELİR SERVİSİ
KONUSU : İHALE GÜNÜ TESPİTİ
SAATİ : 11:00



ENCÜMEN ÜYELERİ

BELEDİYE BASKANI : Dr Hakan Can YILMAZ
ÜYE : Recep YALÇIN, Aykut TURGAL
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ V. : İsmail Osman DEMİRKOL
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ : Arzu YILDIRIM

KARAR

Belediye Başkanı Dr.Hakan Can YILMAZ Başkanlığında 10.11.2023 günü saat:11.00 da toplanan Belediye Encümenine üye Aykut TURGAL ilçe dışında olması sebebiyle katılmadı. Diğer tüm üyelerin katılımı ile gündemde bulunan konunun görüşülmesine başlandı.

GÜNDEM : 10.11.2023 tarihli Gelirler Müdürü Cemil GEDİK imzalı müzekkere.

KARAR : Gelir Müdürlüğü'nün 10.11.2023 tarihli müzekkeresiyle Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ve tapununun 202 ada 11 parsel numarasında 46.10 m2 yüzölçümlü arsa ile 232 ada 13 parsel numarasında 39.55 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazların, Belediyemiz Meclisinin 04.07.2023 tarih ve 2023/33 nolu meclis kararı ile satışına karar verilmiş, satışına karar verilen arsalardan 202 ada 11 parsel ile 232 ada 13 parsel nolu taşınmazların ihaleye çıkarılmasına rağmen satışlarının gerçekleşmediği belirtilerek tekrar satışa çıkarılması bildirilmiştir.

Encümenimizce dosyalarında yapılan tetkikte, Belediyemiz mülkiyetindeki arsalar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 9'uncu maddesi uyarınca kıymet takdirlerinin yapıldığı, Belediyemizin gelir ve gider dengesinin sağlanması amacıyla bahse konu arsaların satışının yapılması gerekliliği hasıl olduğu görülmüştür.

Belediyemiz mülkiyetindeki 202 ada 11 parsel ile 232 ada 13 parsel nolu taşınmazların ihaleye çıkarılmasına rağmen talep oluşmadığından satışları gerçekleşmemiştir. Satışlarının gerçekleşmeme nedeni olarak belirlenen rayiç değerlerin piyasa değerleri üzerinde olduğu ileri sürülmüştür.

Encümenimizce mülkiyetleri Belediyemize ait Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisindeki 232 ada 13 parsel nolu ve 39,55 m2 yüzölçümlü taşınmazın 4.291.175 TL, 202 ada 11 parsel nolu ve 46.10 m2 yüzölçümlü taşınmazın 4.218.150 TL 'sı muhammen bedel üzerinden tekrar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.inci maddesi uyarınca ihaleye çıkarılmasına, ihale günü olarak **22.11.2023 Çarşamba günü sırasıyla 11:00 – 13:30** olarak belirlenmesine, ihalede gerçekleşecek satış bedelinin %50'sinin peşin, kalan kısmının 5 ay içerisinde 5 eşit taksitte ödenmesine, taksitli kısmı üzerinden "Kanuni Faiz" oranında faiz uygulanmasına, arsaların satış bedeli tahsil edildikten sonra tapuda satışın gerçekleştirilmesi, yatırılacak geçici teminatın satış bedelinin son taksitinde mahsup edilebileceğine, ihale ilanlarının 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17.maddesi 1/a maddesi gereği yapılmasına, varsa istekli veya kullanıcılarına ihale gün ve saatin bildirilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Dr.Hakan Can YILMAZ
Belediye Başkanı

Arzu YILDIRIM
Yazı İşleri Müdürü

Osman DEMİRKOL
Mali Hizmetler Müdür V.

Recep YALÇIN
Encümen Üyesi

Aykut TURGAL
Encümen Üyesi
(katılmadı)