

**TAŞINMAZ SATIŞ İLANI**  
**BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

Mülkiyeti Bozcaada Belediye Başkanlığımıza ait ilçemiz Cumhuriyet Mahallesinde bulunan tapunun 232 ada 13 parsel nosunda kayıtlı arsa vasıflı taşınmaz ile yine Cumhuriyet Mahallesinde bulunan tapunun 202 ada 11 parsel nosunda kayıtlı arsa vasıflı taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale kanununun 45. Maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile satış ihalesi yapılacaktır.

**1 ) İDARENİN**

- a) Adresi : Alaybey Mahallesi Cumhuriyet Meydanı No: 36 Bozcaada / ÇANAKKALE  
b) Telefon / Faks :0 (286) 697 80 81 – 0 (286) 697 86 76  
c) Elektronik Posta Adresi : [www.bozcaada.bel.tr](http://www.bozcaada.bel.tr)

**2 ) İHALE KONUSU TAŞINMAZLARIN ADA**  
**PARSELİ,NİTELİĞİ,YÜZÖLÇÜMÜ,MUHAMMEN SATIŞ BEDELİ,GEÇİCİ TEMİNAT**  
**BEDELİ VE İMAR DURUMU**

Ada/Parsel	Yüzölçümü	Niteliği	Muhammen Satış Bedeli	İhale Tarihi	İhale Saati	Geçici Teminat
232/13	39.55 m2	Arsa	4.291,175 TL	22/08/2023	12.00	429.117,50 TL
202/11	46.10	Arsa	4.218,150 TL	22/08/2023	16.00	421.815,00TL
İMAR DURUMU						
232/13	Arka Bahçe Mesafesi 2 metre bırakılmalıdır. Bahçe mesafesi bırakıldıktan sonra kalan 30.10 m2'nin tamamına imar durumu mevcuttur.					
202/11	Parselin yola terki olup yola terk işlemi tamamlandıktan sonra kalan 26.92 m2'nin tamamına imar durumu mevcuttur.					

**3 ) İHALELERİN**

- a) Yapılacağı Yer : Bozcaada Belediye Başkanlığı Meclis Toplantı Salonu  
b) Tarih ve Saat : 232/13 - (22/08.2023 – 12.00) // 202 Ada 11 Parsel - (22.08.2023 – 16.00)  
c) Geçici teminat bedeli muhammen bedelin % 10' u nispetindedir.

**4 ) İHALELERE KATILACAK OLAN GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERDEN**  
**İSTENİLECEK BELGELER**

**Gerçek Kişilerden**

- a) Taşınmaz Mal Satış Şartnamesinin okunup anlaşıldığına ilişkin olarak imzalanması gerekmektedir  
b) Geçici teminat bedelinin ödendiğine ilişkin tahsilat makbuzu  
c) Nüfus cüzdanı fotokopisi veya nüfus kayıt örneği  
d) Kanuni tebligat adresi/İkametgah adresi belgesi  
e) Vekaleten katılım halinde noter tasdikli vekaletname  
f) Başkanlığımıza yapılandırma harici borcu bulunmadığına ilişkin Borcu Yoktur belgesi  
g) Şartname Ücreti **1000 TL** olup Belediyemiz Gelirler Müdürlüğüne ödenmesi gerekmektedir  
h) **2886** ve **4734** sayılı kanuna tabi ihalelerde yasaklı olmadığına ilişkin imzalı taahhütname

**Tüzel Kişilerden:**

- a) Taşınmaz Mal Satış Şartnamesinin okunup anlaşıldığına ilişkin olarak imzalanması gerekmektedir  
b) Geçici teminat bedelinin ödendiğine ilişkin tahsilat makbuzu  
c) Vergi Levhası  
d) İmza Sirküsü  
e) Vekaleten katılım halinde noter tasdikli vekaletname  
f) Başkanlığımıza yapılandırma harici borcu bulunmadığına ilişkin Borcu Yoktur belgesi  
g) Şartname Ücreti **1000 TL** olup Belediyemiz Gelirler Müdürlüğüne ödenmesi gerekmektedir  
h) İsteklilerin ortak girişim olması halinde noter tasdikli iş ortaklığı beyannamesi ve yukarıda istenilen belgelerin her bir ortakça ayrı ayrı verilmesi zorunludur  
ı) **2886** ve **4734** sayılı kanuna tabi ihalelerde yasaklı olmadığına ilişkin imzalı taahhütname

**\*Önemli Dip Not\*:**İsteklilerin ihale saatinden en geç 1 saat önce geçici teminatlarını yatırarak evrakları teslim etmeleri gerekmektedir. Son bir saat içinde yapılan başvurular kesinlikle kabul edilmeyecektir.