

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
02.KASIM.2016 TARİHLİ MECLİS KARARLARI

MECLİS ÜYELERİ

BELEDİYE BAŞKANI :Dr.Hakan Can YILMAZ	MECLİS ÜYESİ :Yahya GÖZTEPE
MECLİS ÜYESİ :Arzu ARAL	MECLİS ÜYESİ :Özgün YAVAŞ
MECLİS ÜYESİ :Necla ERSÖZ	MECLİS ÜYESİ :Sabri GÜLER
MECLİS ÜYESİ :Mehmet TALAY	MECLİS ÜYESİ :Recep YALÇIN
MECLİS KATİBİ :Gülay ELBİR USLU	MECLİS KATİBİ :Resmiye KURT

KARAR

MADDE 67:Bütçe görüşmeleri için 3-5 kişiden oluşan Bütçe Komisyonu seçimine geçildi. Yapılan açık oylama ile, Bütçe Komisyonuna Sabri GÜLER, Yahya GÖZTEPE ve Recep YALÇIN seçilerek, komisyonun 10.Kasım.2016 Perşembe günü saat:14.00 da Belediye Meclis Salonunda toplanmasına ve bütçe meclisinin;

Madde 68 :2017 Mali Yılı Gelir Tarifesi
Madde 69 :2017 Mali Yılı Gelir Bütçesi
Madde 70: 2017 Mali Yılı Gider Bütçesi ve
Madde 71: 2017 Mali Yılı Bütçe Kararnamesini,

Görüşmek üzere; 17.Kasım.2016 Perşembe günü saat:14.30'da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

MADDE 72: 19.10.2016 tarih Harita Teknikeri İlhan AYTEPE'nin müzekkeresinde belirtilen; Cumhuriyet Mahallesi, Celepderesi 188 ada 159 ve 160 parsellerde ilave imar değişikliği konusunun görüşülmesine geçildi.

18.10.2016 tarih 2016/1207 sayılı Hüseyin TUNA ve Seracettin BAĞCI imzalı dilekçe ile; Cumhuriyet Mahallesi Celep Deresi 188 ada 159 ve 160 parseller için hazırlanan İmar Planı değişikliğinin onaylanmasının talep edildiği anlaşılmış olup, ilgi müzekkerede; 188 ada 159 ve 160 parsellerin 1/100000 Ölçekli Balıkesir-Çanakkale Bölgesi Çevre Düzeni Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlarda ve 3.derece doğal sitte olduğu, parsellerin 182 Evler toplu konut evlerinin bitişiğinde olduğu,Çanakkale Valiliği Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü'nün 31.07.2006 gün ve 3042 sayılı yazıları ile Jeolojik Etüt raporlarının onaylandığı belirtilmiştir. Yine ilgi müzekkere ile, söz konusu parseller için Belediye Başkanlığımızın 26.07.2006 gün ve 2005/11-5 sayılı Meclis kararında 'Yapılan ilave imar planındaki yapılanma kriterleri bitişiğinde bulunan toplu konut evlerindeki yapılanma kriterlerine uyduğundan ve emsal olan Bozcaada İmar Planı ve plan notlarına göre yapılanma oranının düşük olması sebebi ile sunulan ilave plan teklifinin kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.' Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 05.03.2007 gün ve 717 sayılı yazısı ile, 'ilave imar planının hazırlanarak Müdürlüğümüzce değerlendirilebileceğine karar verilmiştir.' Çanakkale Valiliği Tarım İl Müdürlüğünün 17.09.2007 gün 6584 sayılı yazısında 'çevrede yapılan tarımsal faaliyetlere zarar vermemesi için gerekli tedbirlerin alınması şartıyla , tarım dışı amaçlı kullanılması uygun görülmüştür.' Denildiği, 188 ada 159 parselin 2164,90 m2 , 160 parselin ise 6059,41 m2 toplamda 8224,73 m2 olduğu, hazırlanan ilave imar planındaki yapılaşma koşulların E:0,60 h:6,50 m olduğu,

parsellerin güney bölümünde adanın gelişme alanı olarak öngörülen alanda planlanan konut adalarındaki yapılaşma haklarının gözönüne alındığı, tanımlanan konut alanlarında 10*30 m ebadında imar parsellerinin tasarlanmış bu parsellerin içerisine 9*10m ebatlarında kitleler tariflendiği, köşebaşı parsellerin ise, 12*30 m 'ye çıkarılmış kitleler 12*9 olacak şekilde tasarlandığı, alanda bırakılması yol ve terk alanlarından fazla bırakıldığı (1385,25 m2) % 40.5. Her yapıda ortalama bir ailenin yaşayabileceği bir yaşam alanı oluşturulduğu açıklanarak, bu bağlamda 1/5000 ölçekli koruma amaçlı ilave imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama ilave imar planı değişikliğinin Meclisce değerlendirilmesi istenmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde; Cumhuriyet Mahallesi, Celepderesi 188 ada 159 ve 160 parsellerde talep edilen ilave imar değişikliği konusunun İmar Komisyonuna havale edilmesine, Komisyonun incelemesinin sonucunda yazılan rapor doğrultusunda Aralık Ayı meclisinde değerlendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

MADDE 73: 13.10.2016 tarihli AK Parti Meclis Üyeleri Necla ERSÖZ ve Sabri GÜLER imzalı dilekçeden; 05.10.2016 tarihli Meclis toplantısında Alaybey Mahallesi, Zübeyde Hanım Park Kahvesinin bir köşesinde yer alan Çocuk Parkının Hikmet YİĞİT'in anısına Hiko Dayı Çocuk Parkı olarak anılmasına oy birliği ile karar verilen 63 sayılı kararın, AK Parti tabanından ve halkın belirli kesiminden aldıkları tepkiler nedeniyle, Kasım Ayı Meclisinde tekrar görüşülmesini istedikleri anlaşılmıştır.

Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde; Alaybey Mahallesi, Zübeyde Hanım Park Kahvesinin bir köşesinde yer alan Çocuk Parkına 05.10.2016 tarihli meclis toplantısında 63 sayılı kararda oy birliği ile Hiko Dayı Çocuk Parkı ismi verilmiş olup, AK Parti Meclis Üyeleri Sabri GÜLER ve Necla ERSÖZ'ün aldıkları tepkiler sebebiyle kararın tekrar değerlendirilmesini istemeleri üzerine; Çocuk Parkı isminin Hiko Dayı Parkı olarak anılması konusu oylamaya sunuldu. Necla ERSÖZ ve Sabri GÜLER'in RED oyları, O.Mehmet TALAY'ın ÇEKİMSER oyu, diğer tüm üyelerin KABUL oyuyla , oy çokluğuyla Çocuk Parkının isminin Hiko Dayı Çocuk Parkı olarak anılmasına karar verildi.